

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 159 Particella 68 Subalterno 504

**Classamento:**

Rendita: Euro 668,81

Zona censuaria 1,

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 3,5 vani

**Indirizzo:** VIA DELLE RUOTE n. 22 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: 59 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 59 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2021 Pratica n. FI0103523 in atti dal 02/11/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 103523.1/2021)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 159 Particella 68 Subalterno 504

DIVISIONE del 06/11/2020 Pratica n. FI0090370 in atti dal 06/11/2020 DIVISIONE (n. 36993.1/2020)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di FIRENZE (D612) (FI)

Foglio 159 Particella 68

> **Indirizzo**

VIA DELLE RUOTE n. 22 Piano 3

DIVISIONE del 06/11/2020 Pratica n. FI0090370 in atti dal 06/11/2020 DIVISIONE (n. 36993.1/2020)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 668,81**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe 3, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/11/2021  
Pratica n. FI0103523 in atti dal 02/11/2021  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 103523.1/2021)  
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **59 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **59 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 06/11/2020 Pratica n. FI0090370 in atti  
dal 06/11/2020 Protocollo NSD n. DIVISIONE (n.  
36993.1/2020)  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
06/11/2020, prot. n. FI0090370

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. VILLA POMPEIA S.R.L. A SOCIO UNICO**  
**(CF 03184440489)**  
Sede in FIRENZE (FI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/2021 Pubblico ufficiale BIGOZZI  
STEFANO Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 48757  
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata  
con Modello Unico n. 37378.1/2021 Reparto PI di  
FIRENZE in atti dal 13/12/2021

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 1,350*

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*