



**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE
MEDIANTE GARA COMPETITIVA RISERVATA**

“Targeted Auction”

La Società **CLIKKICLIKKI LTD** con sede a Malta, Smart City, Lower ground floor, Unit GR03, Ricasoli, Kalkara SCM01

AVVISA

che il giorno **22 luglio 2022 alle ore 08:00** presso gli Uffici della suddetta società siti in Malta, Smart City, Lower ground floor, Unit GR03, Ricasoli, Kalkara SCM01 si darà luogo allo svolgimento della gara di vendita a numero chiuso mediante asta competitiva a rialzi onerosi (**Targeted auction**) **da tenersi a mezzo della piattaforma online denominata Clikkiclikki**, degli immobili sotto descritti, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

VALORE DI MERCATO DELL’IMMOBILE: Euro 280.000,00

PREZZO BASE ASTA: Euro 2.800,00

NUMERO DI PARTECIPANTI NECESSARIO: 4000

QUOTA ISCRIZIONE: n. 745 Bricks

BRICK NECESSARI PER OGNI RIALZO: n. 20 Bricks

RIALZO DEL PREZZO: Euro 0,28

In caso di mancato raggiungimento del numero di partecipanti richiesto non si procederà alla gara. I Bricks spesi per l’iscrizione verranno riaccreditati integralmente agli utenti. Per ogni maggior dettaglio si rinvia ai Termini e Condizioni pubblicati sulla piattaforma.

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE DEL BENE

In asta il diritto di acquisto della piena ed esclusiva proprietà, sul seguente bene immobile sito nel Comune Firenze (FI), Via delle Ruote n. 22, e precisamente:

appartamento per civile abitazione posto al piano terzo, a destra per chi sbarca sul pianerottolo del piano, composto di ingresso, disimpegno, locale cucina/soggiorno, camera, bagno e ripostiglio.

Il tutto compresa la corrispondente quota di comproprietà indivisa e indivisibile sulle parti comuni del fabbricato che per legge, consuetudine o destinazione sono da considerarsi comuni, ai sensi dell'art. 1117 codice civile.

Gli utenti interessati potranno visitare l'immobile previo appuntamento da prenotare nella sezione "Prenota visita" presente nella scheda dell'asta. Per ogni dettaglio sulla modalità e sui tempi delle visite si prega di prendere visione dei Termini e Condizioni e del calendario delle visite nella sezione "Prenota visita" dell'asta.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

N.C.E.U. di Firenze: il bene è censito all'agenzia del territorio di Firenze con il foglio di Mappa 159, Part. 68, Sub 504, cat. A/3, classe 3, Cons.3,5 vani, sup. Catastale mq 59, Rendita Euro 668,81.

CONFINI: Parti comuni, Via delle Ruote, Giotti D. s.s.a.

PROVENIENZA

Il bene in oggetto è pervenuto alla parte venditrice giusto atto di compravendita ricevuto dal Notaio Stefano Bigozzi di Firenze in data primo dicembre 2021, Rep. n. 48757/17882, registrato a Firenze il 13 detti al n. 52558, e ivi trascritto in pari data al n. 37378 del registro particolare.

POSSESSO

L'immobile è posto in vendita libero da cose e/o persone.

PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

L'immobile sarà trasferito completo della certificazione di abitabilità e conformità degli impianti elettrico, idrico sanitario e impianto gas.

GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Conformità edilizia: conforme

Conformità catastale: conforme

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna.**

Convenzioni matrimoniali e provv. D'assegnazione casa coniugale: **Nessuna.**

Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno.**

Altre limitazioni d'uso: **Nessuno.**

La piena proprietà di quanto in oggetto sarà trasferita libera da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli e limitative, da rapporti di locazione, da diritti di prelazione di terzi, da servitù passive anche non apparenti, da vincoli di qualsiasi natura, ad eccezione dei vincoli nascenti dal rapporto di condominio, e libera da provvedimenti e/o procedimenti giudiziari e/o amministrativo che hanno o che possa avere l'effetto di pregiudicare il trasferimento definitivo e/o la piena ed esclusiva proprietà dell'immobile in oggetto.

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese condominiali ordinarie mensili di gestione dell'immobile: €. 20,00 - €. 30,00

Spese condominiali straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: €. 0,00. Allo stato attuale non sussistono spese condominiali straordinarie già deliberate.

Spese condominiali scadute ed insolute alla data di redazione del presente avviso di vendita: € 0,00.

La parte promittente venditrice produrrà, prima della stipula dell'atto definitivo di compravendita, la dichiarazione dell'Amministratore di Condominio e le ultime bollette di tutte le utenze.

In tutti i casi rimarranno a carico di parte venditrice tutte le spese condominiali di ordinaria e straordinaria manutenzione sull'immobile in oggetto, che saranno deliberati prima della stipula del contratto di compravendita.

DETERMINA

Le seguenti modalità di vendita:

la presente Targeted auction è riservata a sole persone fisiche che abbiano raggiunto la maggiore età e che abbiano versato la quota d'iscrizione prevista e richiesta per l'ammissione alla gara, previa registrazione alla piattaforma Clikkiclikki. L'iscrizione alla gara può essere effettuata fino ad esaurimento dei posti disponibili (1000 posti disponibili in totale) entro e non oltre le ore 07:59:59 del giorno 22/07/2022.

La gara verrà aperta alle **ore 08:00 del giorno 22 luglio 2022** e l'utente ammesso potrà effettuare i rialzi collegandosi alla piattaforma Clikkiclikki.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni della vendita telematica, Clikkiclikki invierà all'indirizzo di posta elettronica all'atto di iscrizione un invito a connettersi al proprio dispositivo elettronico con l'indicazione delle credenziali di accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla piattaforma Clikkiclikki per prendere parte alla competizione, altrimenti, in tutti i casi, la quota d'iscrizione rimarrà acquisita da Clikkiclikki a titolo di rimborso spese.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti saranno sempre ben visibili sulla schermata principale della piattaforma. Ogni rilancio, una volta registrato dal sistema è irrevocabile.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa allo scadere del tempo massimo previsto (timer del rilancio) senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene, ricevendo poi comunicazione di conferma a mezzo e-mail all'indirizzo di posta indicato all'atto dell'iscrizione

L'aggiudicatario del bene dovrà, entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni decorrenti dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, provvedere al pagamento del saldo del prezzo e delle seguenti imposte: imposte di registro (euro 200,00), ipotecaria (euro 200,00), catastale (euro 200,00) e Bollo MUI (euro 230,00), tassa Ipotecaria – Trascrizione (euro 35,00), voltura catastale (euro 55,00), fatta salva la necessità imposta dalla normativa fiscale e tributaria di procedere ad una diversa pre-liquidazione delle imposte applicabili al trasferimento. Non è ammesso il pagamento rateale né del bene né delle imposte da versarsi per l'atto di trasferimento. L'adempimento dovrà effettuarsi mediante versamento sul conto corrente intestato alla società ClikkiClikki Ltd indicato di seguito:

INTESTATARIO: ClikkiClikki Ltd

INDIRIZZO: Smart City, SCM01, Lower ground floor, Unit GR03, Kalkara SCM1001, Malta

IBAN: MT10PAPY36836000002606370000141

BANCA: PAPAYA LTD

BIC/SWIFT: PAPYMTMT

INDIRIZZO BANCA: 31 Sliema Road, Gzira, GZR1637, Malta

In caso di mancato versamento delle somme sopra specificate, nei termini stabiliti, la quota d'iscrizione ed i successivi rialzi rimarranno acquisiti da ClikkiClikki a titolo di rimborso spese e penale.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi personalmente o a mezzo procuratore speciale alla data e all'ora indicata da ClikkiClikki presso il Notaio Gianluigi De Paola, con studio in Livorno (LI), P. zza Cavour, 25 per partecipare all'atto pubblico di trasferimento dell'immobile il cui diritto all'acquisto è stato aggiudicato secondo le sopra descritte modalità. La mancata presentazione e partecipazione all'atto costituisce causa di decadenza dalla possibilità di acquistare l'immobile e ogni somma versata rimarrà acquisita da ClikkiClikki a titolo di rimborso spese e penale.

L'utente con l'atto di iscrizione alla gara dichiara:

- **di aver visionato ed espressamente accettato il Regolamento e ai Termini e Condizioni della piattaforma ClikkiClikki;**
- **di aver visionato ed espressamente accettato tutti i documenti tecnici allegati, con particolare riferimento alla perizia tecnica redatta dal Dott. Arch. Walter R. Fisher;**
- **di aver visionato ed espressamente accettato il presente avviso di vendita e tutte le condizioni ivi previste.**

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso ovvero in caso di difficoltà interpretative dello stesso, l'Utente dovrà far riferimento esclusivamente al Regolamento ed ai Termini e condizioni che dichiara espressamente di accettare con l'iscrizione alla Targeted auction: quanto ivi previsto prevarrà su ogni diverso atto e/o documento.

Malta, 25 maggio 2022

Clicckiclikki Ltd.

cli k k li j o

The logo consists of the text 'cli k k li j o' in a stylized, lowercase font. The letters 'c', 'l', 'j', and 'o' are dark grey, while 'i', 'k', 'k', and 'i' are bright blue. The 'k's are uniquely designed with a triangular cutout in the center. Above the final 'o', there is a graphic of three blue lines radiating outwards, resembling a sunburst or a stylized '3'.